

564 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Balcon surf. : 6.3, Type de résidence :

Fermé, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1124 Cugnaux

A LOUER - CUGNAUX Appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente (sans ascenseur) dans la commune de Cugnaux quartier Michet.

L'appartement comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau et un toilette. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 5m² et d'un jardin privatif de 44m². Il donne accès à un emplacement de parking privatif. La résidence dispose d'un local vélos. A proximité des commodités (centre commercial de Diane avec supermarché, boulangerie... à 1km), à 300m de l'arrêt de bus "Troubadours" ligne 87 desservant le métro ligne A station "Basso combo" en 12min et le super marché Carrefour Market arrêt "Cugnaux Henry Gladi" en 3min. Vous trouverez également l'arrêt de bus "Bourdettes" à 9min à pied ligne 47 desservant le centre-ville de Cugnaux en 5min. Pour ce qui est du loyer proposé par le propriétaire, le montant est de 564.00 € mensuels. Dépôt de garantie : 504.00 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

