

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 68 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ, à louer, dans un quartier calme à 5 minutes du centre-ville, un grand T2 bis de 68 m² avec jardin en rez-de-chaussée d'une villa. Cet appartement atypique est tout d'abord composé d'un double séjour de 48 m², pouvant accueillir un coin bureau ou un espace de lecture/TV en plus de la pièce principale. Une cuisine américaine, joliment aménagée avec de nombreux placards et un îlot central, donne sur le séjour. Ce bien climatisé offre également une chambre avec placard, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une pièce en plus avec de nombreux placards et une mezzanine pouvant servir de couchage d'appoint pour les invités. Les plus : un jardin de 150 m², deux terrasses et deux places de stationnement ! **DISPONIBLE DE SUITE** Loyer : 883 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, eau froide, entretien climatisation, entretien fosse septique) : 56.00 € Dépôt de garantie : 827.00 € Honoraires location : 680.00 € TTC Honoraires état des lieux : 204.00 € TTC Total honoraires : 884.00 € TTC Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 892 € et 1206 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr **BOCHU IMMOBILIER LOCATION** 04.67.79.44.10

