annonce FRANCE .immo

600 € / mois

Contact agence
Ampao Immobilier
141 avenue des hauts de canet
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Location appartement
2 pièces
Surface : 30 m²

Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE - MEUBLÉE - Disponible du 01/09/25 jusqu'au 30/06/26. Appartement meublé de 30.54 m² situé au rez-de-chaussé d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave vaisselle, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash + cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600.00 € charges comprises Provisions de charges : 10000 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : 500.00 € Honoraires agence : 335.94€ (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux) N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 04.68.73.27.79