

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet  
66140 Canet-en-Roussillon  
04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

### Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 117 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26  
Appartement de 42m<sup>2</sup> situé au 1<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. Il bénéficie d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle de bain, de wc séparés, et d'une confortable terrasse. La cuisine et la salle de bain ont récemment été rénovées. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 630.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 530.00 € Honoraires agence : 452.10 € N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Contact au 04.68.73.27.79

