

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**MK IMMOBLIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 357 Cagnes-sur-Mer**

CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - RÉSIDENCE EDEN PARK - 2 PIÈCES LOUE VIDE DE 58m<sup>2</sup> L'agence MK Immobilier vous propose ce superbe 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> idéalement situé au Val Fleuri dans la résidence calme et sécurisée Eden Park à proximité des commerces et du bord de mer. Ce 2 pièces très lumineux se compose d'une entrée avec dressing, un séjour de 16.65m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 13m<sup>2</sup> exposée sud-ouest avec vue mer, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre de 11m<sup>2</sup> avec rangements donnant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC indépendant. Tout l'appartement est équipé de double vitrage et de volets roulants électriques. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Disponible à partir du 31 aout 2025. Location soumise à la garantie des loyers impayés : revenu minimum pour y accéder : 3600€ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MK Immobilier)

