

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5578 Biscarrosse

BISCARROSSE - A 15 minutes en voiture de la plage, dans une résidence neuve livrée en Septembre 2025, et situé au 1er étage, appartement de type 2 de 47.01m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un placard, une terrasse carrelée, un WC individuel, une salle d'eau et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking privatif. Eau chaude et chauffage au gaz via une chaudière individuelle. DPE EN COURS DE REALISATION. Loyer : 640.00€ + 55.00€ de charges, dépôt de garantie : 640.00€ et honoraires à la charge du preneur : 347.49 (dont 94.77€ pour l'état des lieux entrant).

