

640 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 5552 Béziers

BEZIERS - A proximité du Stade Raoul Barrière et du Parc des Expositions, dans une résidence neuve livrée en Juin 2025, appartement de type 2 meublé de 39.60m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un balcon de 14.05m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Centre hospitalier à 5 minutes, commerces et services de Montimaran à 5 minutes à pied, bus à 5 minutes à pied,... DPE EN COURS DE REALISATION Loyer : 590,00€ (dont 50,00€ de charges), dépôt de garantie : 1180,00€ et honoraires à la charge du preneur : 514.80€ (dont 118.80€ pour l'état des lieux entrant).

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C

