

1 100 € / mois

**Contact agence**

**AB Immobilier Master**

15 Avenue Gazan

06600 Antibes

04 93 74 49 90 / agence@ab-

immobiliermaster.com

**Location rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Jardin 60m<sup>2</sup>, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Cuisine équipée, Volets roulants électriques, Meublé, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Rez-de-jardin 25/2997 Antibes**

**EXCLUSIVITÉ !** Location meublée à l'année. Dans une résidence récente de 2010, bel appartement 2 pièces en rez-de-jardin, de 45,19m<sup>2</sup>, se composant d'une entrée avec placard de rangement, d'un beau séjour de 22,33m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin de 60m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement équipée avec comptoir, d'une chambre avec armoire de rangement et d'une salle de douche avec toilettes. Loué avec un parking privatif. Belles prestations : mobilier récent, fenêtres double vitrage, volet roulant motorisé. Lumineux, jardin privatif au calme, parking. Commerces à proximité. Arrêt de bus pour Sophia-Antipolis à 5 minutes à pieds.

