

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est

Standing : Normal

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Bon état, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

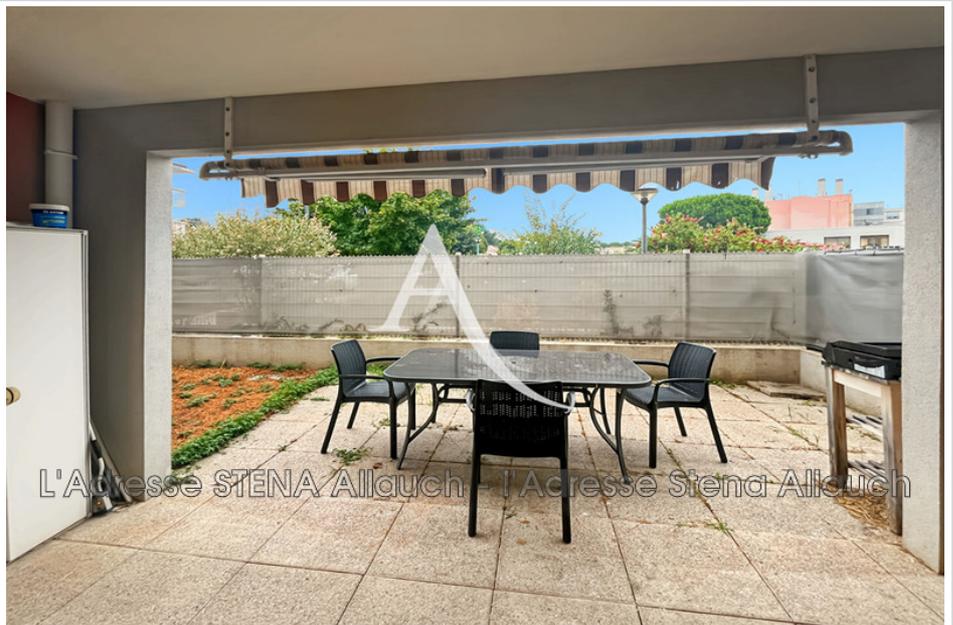
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



2 pièces 1338 Allauch

L'agence l'adresse Allauch vous propose à la location , un appartement situé dans le quartier recherché de La Pounche à Allauch. Cet appartement T2 meublé de 47,50 m² en rez-de-chaussée vous séduira par son confort et ses extérieurs agréables. Il se compose : d'un séjour lumineux avec une climatisation donnant sur une terrasse couverte et un jardin privatif, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau, et d'un WC. Une place de parking privative est incluse dans la location. Proximité immédiate des commerces, transports et accès rapide vers Marseille et les zones d'activités environnantes. Disponible à compter du 05 septembre 2025 Idéal pour un(e) salarié(e), un couple ou personne en mobilité professionnelle. Contactez - nous dès maintenant pour organiser une visite ! Loyer mensuel : 950 euros dont 100 euros de charges (eau chaude et entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 1700 euros Honoraires de location 617.50 euros TTC (dont 142.50 euros état des lieux) Conditions d'accessibilité : Location sous GLI (Garantie Loyers Impayés) : Revenus nets mensuels exigés : minimum 3 fois le montant du loyer charges comprises Aucune caution solidaire n'est acceptée, sauf pour les étudiants (avec garant(s) répondant aux mêmes critères de solvabilité) Seuls les revenus stables et récurrents sont pris en compte : hors primes exceptionnelles, hors indemnités non contractuelles et hors aides sociales de type RSA, ASS, APL



procédure en cours). Charges annuelles : 1440 euros. Lara SEGUIN (Ei) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852142389 - Marseille.