

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière Aix Opéra

2 rue de Lacépède

13100 Aix-en-Provence

04 42 26 71 71 / beatrice.liabaud@gmail.com

### Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1016L556A Aix-en-Provence

Découvrez cet appartement de standing résidentiel situé dans le quartier Jean Giono d'Aix-en-Provence. Ce bien de type T2, d'une surface de 44 m<sup>2</sup>, est situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Il bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest et d'une vue dégagée. L'appartement comprend un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible, une cuisine américaine équipée et une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Un garage complète le bien. Loyer 1100 € cc ( 980€ de loyer + 120 € de provisions sur charge régulées annuellement ). Honoraires de 446.10 et dépôt de garantie de 980€ (soit un mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

