

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ABC Immo**

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : neuf**

**Standing : bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 9117 Aix-en-Provence**

A deux pas du centre (place Bellegarde), Magnifique T2 meublé avec grande terrasse, au calme et très lumineux. Entièrement rénové et équipé : Clim réversible, Lave vaisselle, lave linge, four et micro ondes grand dressing, cave. Belles prestations et très fonctionnel, loyer 820 euros + 120 euros de charges comprenant eau chaude, eau froide, et chauffage. Dispo le 3 novembre  
ABC IMMO 04 42 96 96 93

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C

