

13 500 000 €

Contact agency

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

For sale building

Surface : 2475 m²

Energy class (dpe) : B

Emission of greenhouse gases (ges) : C



Building 1221 Paris

Partie d'immeuble (-3 au R+1) avec cour intérieure sécurisée (680m²) et Préau (90m²). Destination actuelle "CINASPIC (Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics ou d'Intérêt Collectif)". Levée de cette condition serait possible contre indemnisation financière. RDC, 1er étage et RDJ et sous-sol Locaux ERP 3 Réfectoire : 160m² (80 personnes). Cuisine professionnelle (extensible) Salle polyvalente avec scène et régie (350 personnes) avec vestiaires, loges et douches. 2 à 4 sorties de secours 5 places de parking en sous-sol Loge gardien avec vue sur cour et double-entrée Centrale sécurité incendie Accessibilité PMR (rénovation ascenseur PMR à prévoir) Extension bâtiments / Cour intérieure (structure légère) AFUL. Charges annuelles : 100 euros

Fees and charges :

13 500 000 € fees included

