

470 000 €

Contact agency

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

For sale house

5 rooms

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>

External condition : Array

Features :

garden, Etat extérieur: Bon, Chambre en  
RDC, Cheminée: Foyer ouvert, CALM, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Ancien, Neuf / Ancien: Ancien

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 show ers

3 WC

2 parkings

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : E



## House 1223 Montainville

Issue de la division d'une grande propriété, cette magnifique maison ancienne de 147m<sup>2</sup> (env 162m<sup>2</sup> au sol) séduira les amoureux des matériaux anciens (tomettes, poutres...). Sa magnifique parcelle de plus de 300m<sup>2</sup> comblera les grands et les petits. Cette jolie maison en pierre offre 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un séjour double exposition illuminé par une grande baie vitrée et réchauffée l'hiver par une magnifique cheminée. Une cuisine semi-ouverte est à rénover. Une chambre et sa salle d'eau complètent le rez-de-jardin. A l'étage, une chambre avec une magnifique salle de bain et une chambre avec salle d'eau et une mezzanine. 1 ou 2 chambres supplémentaires sont envisageables. Grenier. Raccordement assainissement réalisé. Compteurs Eau et Enedis individuels. Refonte Electricité, Plomberie et Chauffage à effectuer. Idéal pour une famille. Honoraires charge vendeur. Merci de contacter Angélique au 06.74.21.27.68  
Fees and charges :  
470 000 € fees included

