## 470 000 €

## Contact agency ARCANA IMMOBILIER Marty le roi - ARCANA IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain 78860 Saint Nom La Breteche +33 1 30 80 11 45 / francoise@arcanaimmobilier.fr

For sale house 5 rooms

Surface: 162 m²

Surface of the land : 200 m² External condition : good condition

## Features:

garden, Etat extérieur: Bon, Chambre en RDC, Cheminée: Foyer ouvert, CALM, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Ancien, Neuf / Ancien: Ancien

- 4 bedroom
- 1 terrace
- 1 bathroom
- 2 showers
- 3 WC
- 2 parkings

Energy class (dpe): D

Emission of greenhouse gases (ges): E



## House 1223 Montainville

Issue de la division d'une grande propriété, cette magnifique maison ancienne de  $147m^2$  (env  $162m^2$  au sol) séduira les amoureux des matériaux anciens (tomettes, poutres...). Sa magnifique parcelle de plus de  $300m^2$  comblera les grands et les petits. Cette jolie maison en pierre offre 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un séjour double exposition illuminé par une grande baie vitrée et réchauffée l'hiver par une magnifique cheminée. Une cuisine semi-ouverte est à rénover. Une chambre et sa salle d'eau complètent le rez-de-jardin. A l'étage, une chambre avec une magnifique salle de bain et une chambre avec salle d'eau et une mezzanine. 1 ou 2 chambres supplémentaires sont envisageables. Grenier. Raccordement assainissement réalisé. Compteurs Eau et Enedis individuels. Refonte Electricité, Plomberie et Chauffage à effectuer. Idéal pour une famille. Honoraires charge vendeur. Merci de contacter Angélique au 06.74.21.27.68 Fees and charges:

470 000 € fees included





