2 290 000 €

Contact agency
Agence Leonie Lelievre
5268 Corniche des Issambres
83380 Les Issambres
33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

For sale house
5 rooms
Surface : 185 m²

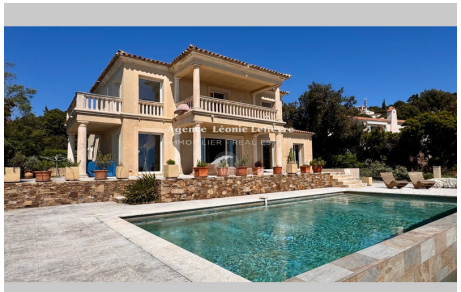
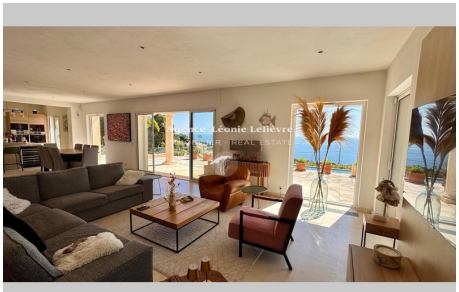
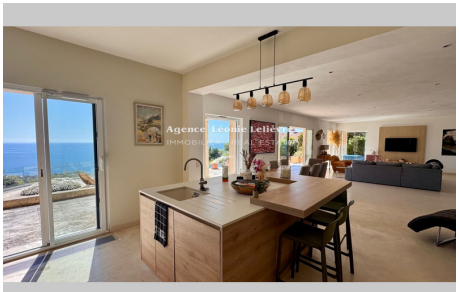
Surface of the land : 1193 m²
Year of construction : 1992
Exposition : Sud
View : Mer panoramique
Hot water : Electrique
Inner condition : excellent
External condition : a refresh
Couverture : tiling

Features :
Pellet stove, POOL, AIR CONDITIONING, Bedroom on ground floor, Automatic gate, ALARM

4 bedroom
2 terraces
1 bathroom
2 showers
4 WC
2 garage
3 parkings

Energy class (dpe) : D
Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

House 2385 Les Issambres

Panoramablick auf das Meer in Les Issambres für diese Villa, die in einem beliebten Wohngebiet liegt. Sie umfasst auf einer Ebene ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, die sich zu einer teilweise überdachten Terrasse hin öffnet. Ein Gäste-WC im Eingangsbereich und ein großer Hauswirtschaftsraum/Keller mit viel Stauraum. Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und WC und Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer und angrenzendem WC. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse, teilen sich ein Badezimmer. Im Flur befindet sich 1 separates WC. Zum Anwesen gehören außerdem ein beheizter Infinity-Pool sowie 2 Garagen am Straßenrand.
Fees and charges :
2 290 000 € fees included