

262 500 €

**Contact agency**

**Pontoux Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontoux-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontoux-  
immobilier.fr

**For sale house**

**4 rooms**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 624 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2001**

**Hot water : Individuel**

**Features :**

Terrasse de surf. 6.29, Surface de garage  
: 19.4, single floor, Double-vitrage,  
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
BALLON ELECTRIQUE

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 parking

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**House 1869 Pontoux-sur-l'Adour**

**Fees and charges :**

262 500 € fees included

