

## Price on request

### Contact agency

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### For sale apartment

1 room

Surface : 27 m²

Year of construction : 1967

Exposition : Sud est

Hot water : Collective

Inner condition : to modernize

Standing : residential

### Features :

lift, double glazing, CALM, residential,  
electric blinds

1 shower

1 WC

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : D



## Apartment 2790 Grasse

This property is for sale through an interactive auction conducted by ENCHERES IMMO. No additional fees are to be expected for either the buyer or the seller. Participation in the auction requires prior approval. All offers will be forwarded to the seller, who remains free to choose which offer to accept. An online bid during the auction does not constitute a firm and final offer as defined by Article 1114 of the Civil Code, but is simply an expression of interest. The displayed price corresponds to the starting bid possible, including negotiation fees. Presentation of the property located at 44 Bd Emile Zola 06130 Grasse. Set in a privileged environment, in absolute tranquility and close to the town center, shops, and schools, this studio is ideal for an investor or a young couple. This charming southeast-facing studio offers a bright main room, a fully furnished separate kitchen, as well as a lovely terrace of approximately 8 m². It also includes a bathroom with a toilet. End of the Scheduled Marketing Period on 09/28/2025. Scheduled Offer Collection Period / Opening: 09/30/2025 at 7:00 PM; Closing: 09/30/2025 at 7:30 PM For more information, contact Paul: 06 03 47 77 77 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fees and charges :

Annual current charges: 1,440 €

Document non contractuel

**LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

**ADP**  
AGENCE DE PROVENCE  
PARIS - NANTES - LYON - BORDEAUX

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour accéder au compte. Il n'y a pas de frais d'accès à la vente, la participation au service est offert par l'agence.
- 4- Je suis mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.
- 5- Les offres déposées sont prioritaires ou vendue accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Je suis mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

**ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !**



**PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

**VOUS** **AGENT** **VENDEUR**

**ADP**  
AGENCE DE PROVENCE  
PARIS - NANTES - LYON - BORDEAUX

**VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES**