

37 000 €

Contact agency  
La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-  
immobilier.com

For sale apartment

1 room

Surface : 15 m²

Surface of the living : 15 m²

Exposition : Est ouest

View : Montagne

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : a refresh

Building condition : NEW

Features :

double glazing, cellar, Visitor Parking

1 shower

1 WC

1 parking

1 cellar



## Apartment 3818 - Studios Argelès-Gazost

Set renovated and fitted out real estate. For sale, in Argelès- Gazost and close to all amenities, 27 apartments ranging from T1 to T4 in a rehabilitated building facing east/west. Each of the lots has an individual cellar and parking space. Certain apartments, particularly on the ground floor and 1st floor, benefit from a garden, a terrace or a balcony. No work is required (However, the apartments can be sold in progress status on the days of the visit). T1 / T1 bis: -From 15m2 to 28m2. -From 44,000? at 85,000?. -On the first or second floor. -Quantity: 9 apartments. A presentation file can be sent to you. Do not hesitate to contact us.

Fees and charges :

Well condominium

27 lots in the condominium 37 000 € agency fees 12,16% à the responsibility of the buyer included

Document non contractuel



**Résidence Clairevie**  
Aménagement de logements du T1 au T4

**Présentation du projet :**  
- Réhabilitation immobilière d'un bâtiment existant et aménagement  
- Mise en vente de 27 lots (T1 au T4)  
- Chaque lot dispose d'un parking individuel  
- Certains appartements disposent de terrasse, jardin ou balcon  
- Résidence équipée Eau-Chaud  
- Les logements sont livrés avec une décoration de base (les jours de la visite) non obligatoire

**Présentation des travaux :**  
- Réhabilitation de l'extérieur et création de logements  
- Aménagement général d'un bâtiment existant  
- Menuiseries PVC, double vitrage et isolation à l'extérieur  
- Isolation intérieure des murs et plafonds  
- Plomberie : Réhabilitation de l'extérieur, comptage individuel des lots  
- Chauffage : Chauffage à accumulation au gaz de ville, comptage individuel des lots  
- Création de caves et parkings individuels

LA MONTAGNE IMMOBILIER

**PLAN DU PROJET COMBLES**

**Lot 19**  
T1  
15,98m²  
44 000€

**Lot 21**  
T1  
14,56m²  
45 000€

**Lot 23**  
T1  
16,61m²  
45 000€

**Lot 25**  
T2  
26,15m²  
85 000€

**Lot 27**  
T3  
180m²  
(11 Chambres)  
180 000€

**Lot 29**  
T1  
16,28m²  
45 000€

**Lot 31**  
T1  
20,28m²  
82 000€

**Lot 33**  
T1  
21,99m²  
82 000€

**Lot 35**  
T2  
36,86m²  
79 000€

**Les studios et les T1 sont livrés en l'état (Sans décoration)**  
Prix affichés honoraires d'agences inclus

LA MONTAGNE IMMOBILIER