

180 000 €

Contact agency

La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-immobilier.com

For sale apartment

4 rooms

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 86 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

View : Montagne

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : to renovate

Building condition : NEW

Features :

double glazing, cellar, Visitor Parking

3 bedroom

1 terrace

2 showers

1 WC

1 parking

1 cellar

Document non contractuel

# Résidence Clairevie

Aménagement de logements du T1 au T4

## Présentation du projet :

- Ensemble immobilier entièrement rénové et aménagé.
- Mise en vente de 27 lots (Du T1 au T4).
- Chacun des lots comprend une cave et une place de parking individuelle.
- Certains appartements disposent de terrasse, jardin ou balcon.
- Résidence exposé Est/Ouest.

Les appartements peuvent être vendus en l'état (au jour de la visite) ou terminés.

## Descriptif des travaux :

- Rénovation de l'existant et création de logements.
- Façade peinte et ajout de terrasses et balcons.
- Menuiseries PVC double vitrage en existant et aluminium double vitrage en rénovation.
- Isolation intérieure des murs et toits.
- Électricité : Réalisation à neuf en conformité.
- Plomberie : Rénovation de l'existant, comptage individuel des lots.
- Chauffage : Chaudière à condensation au gaz de ville, comptage individuel des lots.
- Création de caves et parkings individuels.

NOUS CONTACTER POUR LE DÉTAIL DES FINITIONS.

LA MONTAGNE IMMOBILIER



LA MONTAGNE IMMOBILIER  
SIRET : 48459570700023 | RCS : 2005 0 257 | SARL au capital de : 10 000€  
Carte professionnelle N°CPI : 6501 2019 000 043 630 délivrée par la CCI des Hautes-Pyrénées le 30-11-1999 | Garant | Non détention de fonds

## Apartment 3818 - n°14 Argelès-Gazost

Set renovated and fitted out real estate. For sale, in Argelès-Gazost and close to all amenities, 27 apartments ranging from T1 to T4 in a rehabilitated building facing east/west. Each of the lots has an individual cellar and parking space. Certain apartments, particularly on the ground floor and 1st floor, benefit from a garden, a terrace or a balcony. No work is required (However, the apartments can be sold in progress status on the days of the visit). T4 : -86m<sup>2</sup>.-240,000?.-On the first floor. - With balcony of 17m<sup>2</sup>. A presentation file can be sent to you. Do not hesitate to contact us.

Fees and charges :

Well condominium

27 lots in the condominium 180 000 € agency fees 5,56% à the responsibility of the buyer included

## PLAN DU PROJET

ÉTAGE 1

LA MONTAGNE IMMOBILIER

Sud-Est					
Lot 18 T2 30m <sup>2</sup> Balcon	Lot 16 T2 50m <sup>2</sup> Balcon	Lot 14 T4 86,70m <sup>2</sup> Balcon	Lot 13 T2 37,50m <sup>2</sup>	Lot 11 T1 bis 28,30m <sup>2</sup>	Lot 10 T1 bis 27,30m <sup>2</sup>
Réservé	Réservé	340 000€	110 000€	86 000€	81 000€
Lot 17 T2 33m <sup>2</sup> Balcon	Lot 15 T2 39m <sup>2</sup> Balcon		Lot 12 T1 bis 27,20m <sup>2</sup>	Lot 9 T2 37m <sup>2</sup>	
Réservé	Réservé		81 000€	112 000€	

Certains appartements disposent d'un balcon.  
-Prix affichés honoraires d'agences inclus.

LA MONTAGNE IMMOBILIER  
SIRET : 48459570700023 | RCS : 2005 0 257 | SARL au capital de : 10 000€  
Carte professionnelle N°CPI : 6501 2019 000 043 630 délivrée par la CCI des Hautes-Pyrénées le 30-11-1999 | Garant | Non détention de fonds