

268 000 €

**Contact agency**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**For sale apartment**

**3 rooms**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**View : Citadine**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : excellent**

**Building condition : GOOD**

**Features :**

Double vitrage avec pont thermique et phonique renforcés, CALM, Garage carrelé , porte motorisée, Volets roulants électriques et fermeture centralisée, AIR CONDITIONING, Faibles charges, syndic bénévole

2 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Apartment 8605 Canet-Plage**

66140 Canet-en-Roussillon.

Fees and charges :

Annual current expenses 280 €

Well condominium

6 lots in the condominium 268 000 € fees included

