

140 000 €

Contact agency  
La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch  
65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-  
immobilier.com

For sale apartment

3 rooms

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 51 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

View : Montagne

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : to renovate

Building condition : NEW

Features :

double glazing, cellar, Visitor Parking

2 bedroom

1 terrace

2 showers

1 parking

1 cellar



### Apartment 3818 - n°8 Argelès-Gazost

Renovated and fitted out building complex. For sale, in Argelès-Gazost and close to all amenities, 27 apartments ranging from T1 to T4 in a rehabilitated building facing east/west. Each lot has a cellar and an individual parking space. Some apartments, notably on the ground floor and on the 1st floor, benefit from a garden, a terrace or a balcony. No work is to be expected (However, the apartments can be sold in the state of progress on the days of the visit). T3: -From 50m2 to 70m2. - From 160,000? at 200,000?. -On the ground floor. -With garden or terrace. - Quantity: 2 apartments. A presentation file can be sent to you. Do not hesitate to contact us.

Fees and charges :

Well condominium

27 lots in the condominium 140 000 € agency fees 6,43% à the responsibility of the buyer included

Document non contractuel



**Résidence Clairevie**  
Aménagement de logements du T1 au T4

**Présentation du projet**

- Réhabilitation architecturale, thermique et acoustique
- Mise en vente de 27 lots (T1 au T4)
- Choix des lots disponibles, selon offre et en fonction du planning constructif
- Certains appartements disposent de terrasse, jardin ou balcon
- Résidence exposé Est-Ouest

**Particularités travaux**

- Réhabilitation de l'existant et création de logements
- Grande partie d'entre-deux de balcons
- Menuiseries PVC blanc et vitrage 4 vitres (double vitrage et triple vitrage)
- Isolation intérieure des murs et plafonds
- Plomberie : Réhabilitation de l'existant, comptage individuel des lots
- Chauffage : Chauffage à accumulation au gaz de ville, comptage individuel des lots
- Création de caves et parkings individuels

LA MONTAGNE IMMOBILIER

**PLAN DU PROJET**  
REZ-DE-CHAUSSEE

LA MONTAGNE IMMOBILIER

Lot 1 T3 70m <sup>2</sup> Jardin <th>Lot 2 T2 31,80m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 3 T2 32,40m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 4 T2 30,40m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 5 T2 88,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 6 T2 32m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th></th></th></th></th></th>	Lot 2 T2 31,80m <sup>2</sup> Jardin <th>Lot 3 T2 32,40m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 4 T2 30,40m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 5 T2 88,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 6 T2 32m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th></th></th></th></th>	Lot 3 T2 32,40m <sup>2</sup> Jardin <th>Lot 4 T2 30,40m<sup>2</sup> Jardin<th>Lot 5 T2 88,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 6 T2 32m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th></th></th></th>	Lot 4 T2 30,40m <sup>2</sup> Jardin <th>Lot 5 T2 88,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 6 T2 32m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th></th></th>	Lot 5 T2 88,50m <sup>2</sup> Terrasse couverte <th>Lot 6 T2 32m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th></th>	Lot 6 T2 32m <sup>2</sup> Terrasse couverte <th>Lot 7 T2 35,50m<sup>2</sup> Terrasse couverte<th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th></th>	Lot 7 T2 35,50m <sup>2</sup> Terrasse couverte <th>Lot 8 T3 51,80m<sup>2</sup> Terrasse couverte</th>	Lot 8 T3 51,80m <sup>2</sup> Terrasse couverte
200 000€	96 000€	99 000€	Vendu	150 000€	102 000€	Vendu	162 000€

Appartements traversant  
craque est-ouest

Appartements  
ou jardin

Prix affiché honoraires  
d'agences inclus.