

559 € / month

Contact agency

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Rental apartment

2 rooms

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Hot water : Individuel

Inner condition : GOOD

Features :

last floor, Type de résidence : sécurisé

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 parking

Energy class (dpe) : A

Emission of greenhouse gases (ges) : B

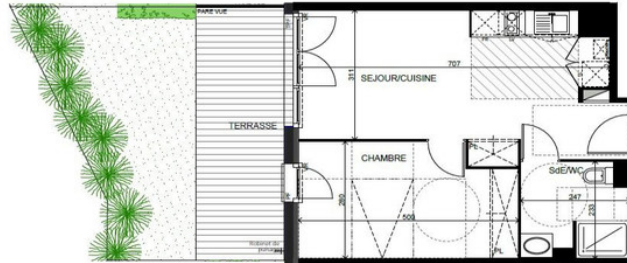
Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Imodous  
L'IMMOBILIER VRAI

RESIDENCE  
L'ÉVIDENCE

RESIDENCE L'ÉVIDENCE  
25 Chemin de la Favasse  
31140 AUCAMVILLE



Niveau	Type	N° Logement
RC	T2	002

PARTICULIERS (habitat individuel)		
Surface habitable	32,9 m <sup>2</sup>	
Chambre	12,9 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	5,4 m <sup>2</sup>	
TOTAL HABITABLE		32,9 m <sup>2</sup>

PARTICULIERS (habitat collectif)	
Surface	32,9 m <sup>2</sup>
Surface englobée (surface approximative)	37,4 m <sup>2</sup>

12-10-2018	Indice B
------------	----------

Le présent plan est établi sur la base de réalisation et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les portes, soffites, faux plafonds ainsi que les descentes EP n'apparaissent pas systématiquement sur ce plan. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

(Perspectives, plans et surfaces susceptibles de variation en fonction des impératifs techniques et normatifs de mise en œuvre)

## Apartment 959 Aucamville

T2 accommodation located on the first floor of a recent residence in the town of Aucamville near Launaguet and Saint-Alban. It consists of an entrance with cupboard, a living room opening onto an open equipped kitchen (ceramic hob, extractor hood, high and low storage units, top refrigerator), a bedroom with parquet floor and cupboard, a bathroom with a toilet, a balcony. A parking space in the basement, gas boilers with individual condensation. Aucamville city center, 5min walk from shops and local services (banks, restaurants, town hall). A dynamic city center with numerous infrastructures and quick access to the North of Toulouse. Metro line B station "Borderouge", bus lines 29, 60, 69, 105 at the foot of the residence. If this property has caught your attention, do not hesitate to contact Chrystèle at 06.15.15.44.51 Fee costs: visit, drafting of lease and inventory. DPE OLD VERSION